

HUURTOESLAG 2026

Met ingang van januari 2026 vindt er een belangrijke wijziging plaats in het hebben van recht op huurtoeslag.

Tot en met 2025 heb je geen recht op huurtoeslag als je huur hoger is dan € 900,07 per maand. Dit gaat met ingang van 2026 veranderen. Het criterium voor het hebben van recht op huurtoeslag, de hoogte van de huur (dus € 900,07) komt te vervallen. Dit laatste blijft alleen gelden voor de berekening van de huurtoeslag.

Met de volgende voorbeelden zal ik trachten het belang van deze verandering die in Nederland voor meer dan 150.000 mensen een voordeel kan opleveren met enkele voorbeelden duidelijk te maken. Omdat de officiële berekeningstabellen nog niet zijn aangepast op 2026, twee voorbeelden op basis van de gegevens van 2025.

1. Een alleenstaande met een verzamelinkomen (AOW + pensioen en verminderd met aftrekposten zoals b.v. zorgkosten) van € 25.000,--. De huur die betaald wordt bedraagt € 900,-- per maand. Deze alleenstaande krijgt nu € 449,-- per maand aan huurtoeslag. Gaat deze persoon verhuizen naar een andere (duurdere woning) met een huur van € 1.000,--, dan vervalt de huurtoeslag.
Doet deze situatie zich in 2026 voor, dan blijft die alleenstaande € 449,-- per maand aan huurtoeslag ontvangen.
2. Voor een echtpaar het volgende voorbeeld: het echtpaar heeft samen een verzamelinkomen (AOW + pensioen en verminderd met aftrekposten zoals b.v. zorgkosten) van € 40.000,--. Bij een huur van € 900,-- per maand zouden ze € 313,-- per maand aan huurtoeslag ontvangen. Verhuist dit echtpaar naar een duurdere woning (stel € 1.000,--) dan vervalt in 2025 deze huurtoeslag.
Doet deze situatie zich in 2026 voor, dan blijft het echtpaar € 313,-- per maand aan huurtoeslag ontvangen.
3. Het vorenstaande is ook van toepassing voor huurders die nu al meer huur betalen dan € 900,07. Zij moeten de huurtoeslag voor 2026 dan wel aanvragen. Volgens informatie kan dit vanaf half december.
4. Tegenover de hiervoor genoemde positieve ontwikkeling staat een negatieve ontwikkeling dat de servicekosten bij b.v. hoogbouw (flats) en appartementen (denk aan elektra en schoonhouden van de lift en de galerij) niet meer worden opgenomen in de berekening van de huurtoeslag. Voor deze correctie hoeft u zelf geen actie te ondernemen. De dienst toeslagen brengt deze correctie zelf aan.
5. Is u e.e.a. niet helemaal duidelijk of heeft u nog vragen neem dan contact op met de persoon die uw aangifte Inkomstenbelasting invult.

Veghel, 24 november 2025.

Theo Manders